



Why Dubai?

- Safest City in the World
- Freehold Ownership
- Highly Competitive Prices
- Ranks 16th in ease of doing business
- Fastest Growing Economy
- 100% Tax Free Income
- High Capital Appreciation
- Long-Term Golden Visa
- Ease of Investment
- Worldwide Connectivity

Why **DANUBE** PROPERTIES?

Danube Properties is rated among the top 5 developers in the UAE. The company's major achievements include the on-time delivery of exceptional-quality assets and record sales success on the day of launch. Danube Properties is headquartered in Dubai and operates in 9 countries across the Middle East, China, and Asia.

- Best Payment Plan - 1% Monthly
- 40+ Amenities
- Timely Delivery
- Affordable Luxury
- High Return on Investment
- Prime Location



DANUBE
PROPERTIES

Dubai | Abu Dhabi | Muscat | Riyadh | Bahrain
Mumbai | New Delhi | Ahmedabad | Kochi | China

+971 800 57 57

danubeproperties.com

info@danubeproperties.ae



Elitz 2

BY **DANUBE**

BIGGER
BOLDER
BETTER

Scan Me



Jumeirah Village Circle



Elitz 2 DANUBE

Community: Jumeirah Village Circle

Configuration: 2 Iconic Towers,
Basement + Ground + 4 Podiums
+ 45 storey and 39 storey + Retail
outlets

Unit Type: Studio, 1, 2 & 3 Bedroom

Amenities: Over 40+ lifestyle
amenities



15 MIN
Dubai Mall/Burj Khalifa



15 MIN
Burj Al Arab



14 MIN
Dubai Marina



16 MIN
Jumeirah Beach Residence



2 MIN
Al Khail Road



8 MIN
Sheikh Zayed Road



20 MIN
Dubai International Airport (DXB)



20 MIN
Al Maktoum International Airport



40+ AMENITIES

COMMUNITY SERVICE

- Daycare Center
- Elite Family Seating
- Open Air Cinema
- Elite Business Center
- Elite Cafe
- Prayer Hall
- Kids Play Zone
- Kids Splash Pad
- BBQ Area
- Cigar Lounge
- Rain Shower
- Recreational Zone
- Library
- Cabana Seating
- Multi-Purpose Hall
- Water Feature
- Smart Mart

SPORTS

- Indoor & Outdoor Gym
- Aquatic Gym
- Trampoline Area
- Wall Climbing
- Dance Studio
- Cricket Pitch
- Mini Golf
- Table Tennis
- Chess Board
- Mini Basketball
- Snooker Zone
- Badminton Court

WELLNESS

- Swimming Pool
- Kids Swimming Pool
- SPA & Therapy
- Jacuzzi
- Lazy Lounge
- Jogging Track
- Beauty Salon

HEALTH

- Doctor On Call
- Open Air Yoga Platform
- Health Bar
- Health Club
- Relaxation Zone



Elitz 2 BIGGER BOLDER BETTER

BY DANUBE

UNIT NO.	DRAFT PAYMENT PLAN				
APARTMENT TYPE	STUDIO				
SIZE (SQFT)	00.00 (Sq. Ft)				
VIEW					
TOTAL PRICE	AED 650,000.00	USD 177,111.72	EUR 162,094.76	GBP 139,186.30	
MINIMUM GUARANTEED ROI 6%	AED 39,000.00	USD 10,626.70	EUR 9,725.69	GBP 8,351.18	
AVERAGE ROI 8%	AED 52,000.00	USD 14,168.94	EUR 12,967.58	GBP 11,134.90	
AVERAGE ROI 10%	AED 65,000.00	USD 17,711.17	EUR 16,209.48	GBP 13,918.63	

INST.#	Date	Due %	Amount Due (AED)	Amount Due (USD)	Amount Due (EUR)	Amount Due (GBP)	التاريخ
1	5-Jul-23	10%	AED 65,000.00	USD 17,711.17	EUR 16,209.48	GBP 13,918.63	5 يوليو 2023
2	5-Aug-23	0%	AED -	USD -	EUR -	GBP -	5 أغسطس 2023
3	5-Sep-23	10%	AED 65,000.00	USD 17,711.17	EUR 16,209.48	GBP 13,918.63	5 سبتمبر 2023
4	5-Oct-23	0%	AED -	USD -	EUR -	GBP -	5 أكتوبر 2023
5	5-Nov-23	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 نوفمبر 2023
6	5-Dec-23	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 ديسمبر 2023
7	5-Jan-24	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 يناير 2024
8	5-Feb-24	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 فبراير 2024
9	5-Mar-24	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 مارس 2024
10	5-Apr-24	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 أبريل 2024
11	5-May-24	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 مايو 2024
12	5-Jun-24	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 يونيو 2024
13	5-Jul-24	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 يوليو 2024
14	5-Aug-24	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 أغسطس 2024
15	5-Sep-24	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 سبتمبر 2024
16	5-Oct-24	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 أكتوبر 2024
17	5-Nov-24	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 نوفمبر 2024
18	5-Dec-24	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 ديسمبر 2024
19	5-Jan-25	6%	AED 39,000.00	USD 10,626.70	EUR 9,725.69	GBP 8,351.18	5 يناير 2025
20	5-Feb-25	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 فبراير 2025
21	5-Mar-25	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 مارس 2025
22	5-Apr-25	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 أبريل 2025
23	5-May-25	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 مايو 2025
24	5-Jun-25	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 يونيو 2025
25	5-Jul-25	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 يوليو 2025
26	5-Aug-25	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 أغسطس 2025
27	5-Sep-25	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 سبتمبر 2025
28	5-Oct-25	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 أكتوبر 2025
29	5-Nov-25	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 نوفمبر 2025
30	5-Dec-25	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 ديسمبر 2025
31	5-Jan-26	6%	AED 39,000.00	USD 10,626.70	EUR 9,725.69	GBP 8,351.18	5 يناير 2026
32	5-Feb-26	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 فبراير 2026
33	5-Mar-26	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 مارس 2026
34	5-Apr-26	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 أبريل 2026
35	5-May-26	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 مايو 2026
36	5-Jun-26	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 يونيو 2026
37	5-Jul-26	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 يوليو 2026
38	5-Aug-26	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 أغسطس 2026
39	5-Sep-26	1%	AED 6,500.00	USD 1,771.12	EUR 1,620.95	GBP 1,391.86	5 سبتمبر 2026
Until Anticipated Project Completion SEP 2026	65%	AED 422,500.00	USD 115,122.62	EUR 105,361.60	GBP 90,471.09	حتى التاريخ المتوقع للإنتهاء من أعمال البناء بالمشروع في شهر سبتمبر 2026	
1% For 35 Months Post Project Completion From OCT 2026 TO AUG 2029	35%	AED 227,500.00	USD 61,989.10	EUR 56,733.17	GBP 48,715.20	1% لمدة 35 شهرا بعد التاريخ المتوقع للإنتهاء من أعمال البناء بالمشروع من أكتوبر 2026 إلى أغسطس 2029	
Grand Total	100%	AED 650,000.00	USD 177,111.72	EUR 162,094.76	GBP 139,186.30	المجموع الإجمالي	
Registration Charges (4% + AED 1092.10)		AED 27,092.10	USD 7,382.47	EUR 6,764.79	GBP 5,816.45	رسوم التسجيل في دائرة الأراضي والأموال (4% + 1092.10 درهم)	

Disclaimer:

- Prices and availability are subject to change without prior notice.
- Upon receipt of payment or proof of payment, the unit will be reserved - subject to availability.
- Currency rates vary from time to time.

Elitz 2 BIGGER BOLDER BETTER

BY DANUBE

UNIT NO.	DRAFT PAYMENT PLAN				
APARTMENT TYPE	1 BEDROOM				
SIZE (SQFT)	00.00 (Sq. Ft)				
VIEW					
TOTAL PRICE	AED 1,050,000.00	USD 286,103.54	EUR 261,845.39	GBP 224,839.40	
MINIMUM GUARANTEED ROI 6%	AED 63,000.00	USD 17,166.21	EUR 15,710.72	GBP 13,490.36	
AVERAGE ROI 8%	AED 84,000.00	USD 22,888.28	EUR 20,947.63	GBP 17,987.15	
AVERAGE ROI 10%	AED 105,000.00	USD 28,610.35	EUR 26,184.54	GBP 22,483.94	

INST.#	Date	Due %	Amount Due (AED)	Amount Due (USD)	Amount Due (EUR)	Amount Due (GBP)	التاريخ
1	5-Jul-23	10%	AED 105,000.00	USD 28,610.35	EUR 26,184.54	GBP 22,483.94	5 يوليو 2023
2	5-Aug-23	0%	AED -	USD -	EUR -	GBP -	5 أغسطس 2023
3	5-Sep-23	10%	AED 105,000.00	USD 28,610.35	EUR 26,184.54	GBP 22,483.94	5 سبتمبر 2023
4	5-Oct-23	0%	AED -	USD -	EUR -	GBP -	5 أكتوبر 2023
5	5-Nov-23	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 نوفمبر 2023
6	5-Dec-23	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 ديسمبر 2023
7	5-Jan-24	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 يناير 2024
8	5-Feb-24	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 فبراير 2024
9	5-Mar-24	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 مارس 2024
10	5-Apr-24	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 أبريل 2024
11	5-May-24	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 مايو 2024
12	5-Jun-24	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 يونيو 2024
13	5-Jul-24	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 يوليو 2024
14	5-Aug-24	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 أغسطس 2024
15	5-Sep-24	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 سبتمبر 2024
16	5-Oct-24	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 أكتوبر 2024
17	5-Nov-24	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 نوفمبر 2024
18	5-Dec-24	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 ديسمبر 2024
19	5-Jan-25	6%	AED 63,000.00	USD 17,166.21	EUR 15,710.72	GBP 13,490.36	5 يناير 2025
20	5-Feb-25	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 فبراير 2025
21	5-Mar-25	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 مارس 2025
22	5-Apr-25	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 أبريل 2025
23	5-May-25	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 مايو 2025
24	5-Jun-25	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 يونيو 2025
25	5-Jul-25	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 يوليو 2025
26	5-Aug-25	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 أغسطس 2025
27	5-Sep-25	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 سبتمبر 2025
28	5-Oct-25	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 أكتوبر 2025
29	5-Nov-25	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 نوفمبر 2025
30	5-Dec-25	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 ديسمبر 2025
31	5-Jan-26	6%	AED 63,000.00	USD 17,166.21	EUR 15,710.72	GBP 13,490.36	5 يناير 2026
32	5-Feb-26	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 فبراير 2026
33	5-Mar-26	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 مارس 2026
34	5-Apr-26	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 أبريل 2026
35	5-May-26	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 مايو 2026
36	5-Jun-26	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 يونيو 2026
37	5-Jul-26	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 يوليو 2026
38	5-Aug-26	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 أغسطس 2026
39	5-Sep-26	1%	AED 10,500.00	USD 2,861.04	EUR 2,618.45	GBP 2,248.39	5 سبتمبر 2026
Until Anticipated Project Completion SEP 2026	65%	AED 682,500.00	USD 185,967.30	EUR 170,199.50	GBP 146,145.61	حتى التاريخ المتوقع للإنتهاء من أعمال البناء بالمشروع في شهر سبتمبر 2026	
1% For 35 Months Post Project Completion From OCT 2026 TO AUG 2029	35%	AED 367,500.00	USD 100,136.24	EUR 91,645.89	GBP 78,693.79	1% لمدة 35 شهرا بعد التاريخ المتوقع للإنتهاء من أعمال البناء بالمشروع من أكتوبر 2026 إلى أغسطس 2029	
Grand Total	100%	AED 1,050,000.00	USD 286,103.54	EUR 261,845.39	GBP 224,839.40	المجموع الإجمالي	
Registration Charges (4% + AED 1092.10)		AED 43,092.10	USD 11,742.14	EUR 10,754.82	GBP 9,242.58	رسوم التسجيل في دائرة الأراضي والأموال (4% + 1092.10 درهم)	

Disclaimer:

- Prices and availability are subject to change without prior notice.
- Upon receipt of payment or proof of payment, the unit will be reserved - subject to availability.
- Currency rates vary from time to time.

Elitz 2 BIGGER BOLDER BETTER

BY DANUBE

UNIT NO.	DRAFT PAYMENT PLAN				
APARTMENT TYPE	2 BEDROOM				
SIZE (SQFT)	00.00 (Sq. Ft)				
VIEW					
TOTAL PRICE	AED 1,500,000.00	USD 408,719.35	EUR 374,064.84	GBP 321,199.14	
MINIMUM GUARANTEED ROI 6%	AED 90,000.00	USD 24,523.16	EUR 22,443.89	GBP 19,271.95	
AVERAGE ROI 8%	AED 120,000.00	USD 32,697.55	EUR 29,925.19	GBP 25,695.93	
AVERAGE ROI 10%	AED 150,000.00	USD 40,871.93	EUR 37,406.48	GBP 32,119.91	

INST.#	Date	Due %	Amount Due (AED)	Amount Due (USD)	Amount Due (EUR)	Amount Due (GBP)	التاريخ
1	5-Jul-23	10%	AED 150,000.00	USD 40,871.93	EUR 37,406.48	GBP 32,119.91	5 يوليو 2023
2	5-Aug-23	0%	AED -	USD -	EUR -	GBP -	5 أغسطس 2023
3	5-Sep-23	10%	AED 150,000.00	USD 40,871.93	EUR 37,406.48	GBP 32,119.91	5 سبتمبر 2023
4	5-Oct-23	0%	AED -	USD -	EUR -	GBP -	5 أكتوبر 2023
5	5-Nov-23	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 نوفمبر 2023
6	5-Dec-23	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 ديسمبر 2023
7	5-Jan-24	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 يناير 2024
8	5-Feb-24	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 فبراير 2024
9	5-Mar-24	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 مارس 2024
10	5-Apr-24	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 أبريل 2024
11	5-May-24	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 مايو 2024
12	5-Jun-24	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 يونيو 2024
13	5-Jul-24	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 يوليو 2024
14	5-Aug-24	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 أغسطس 2024
15	5-Sep-24	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 سبتمبر 2024
16	5-Oct-24	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 أكتوبر 2024
17	5-Nov-24	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 نوفمبر 2024
18	5-Dec-24	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 ديسمبر 2024
19	5-Jan-25	6%	AED 90,000.00	USD 24,523.16	EUR 22,443.89	GBP 19,271.95	5 يناير 2025
20	5-Feb-25	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 فبراير 2025
21	5-Mar-25	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 مارس 2025
22	5-Apr-25	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 أبريل 2025
23	5-May-25	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 مايو 2025
24	5-Jun-25	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 يونيو 2025
25	5-Jul-25	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 يوليو 2025
26	5-Aug-25	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 أغسطس 2025
27	5-Sep-25	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 سبتمبر 2025
28	5-Oct-25	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 أكتوبر 2025
29	5-Nov-25	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 نوفمبر 2025
30	5-Dec-25	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 ديسمبر 2025
31	5-Jan-26	6%	AED 90,000.00	USD 24,523.16	EUR 22,443.89	GBP 19,271.95	5 يناير 2026
32	5-Feb-26	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 فبراير 2026
33	5-Mar-26	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 مارس 2026
34	5-Apr-26	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 أبريل 2026
35	5-May-26	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 مايو 2026
36	5-Jun-26	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 يونيو 2026
37	5-Jul-26	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 يوليو 2026
38	5-Aug-26	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 أغسطس 2026
39	5-Sep-26	1%	AED 15,000.00	USD 4,087.19	EUR 3,740.65	GBP 3,211.99	5 سبتمبر 2026
Until Anticipated Project Completion SEP 2026	65%	AED 975,000.00	USD 265,667.57	EUR 243,142.14	GBP 208,779.44	حتى التاريخ المتوقع للإنتهاء من أعمال البناء بالمشروع في شهر سبتمبر 2026	
1% For 35 Months Post Project Completion From OCT 2026 TO AUG 2029	35%	AED 525,000.00	USD 143,051.77	EUR 130,922.69	GBP 112,419.70	1% لمدة 35 شهرا بعد التاريخ المتوقع للإنتهاء من أعمال البناء بالمشروع من أكتوبر 2026 إلى أغسطس 2029	
Grand Total	100%	AED 1,500,000.00	USD 408,719.35	EUR 374,064.84	GBP 321,199.14	المجموع الإجمالي	
Registration Charges (4% + AED 1092.10)		AED 61,092.10	USD 16,646.77	EUR 15,243.59	GBP 13,096.97	رسوم التسجيل في دائرة الأراضي والأموال (4% + 1092.10 درهم)	

Disclaimer:

- Prices and availability are subject to change without prior notice.
- Upon receipt of payment or proof of payment, the unit will be reserved - subject to availability.
- Currency rates vary from time to time.